



## COVID-19 HUD WAIVERS

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en ingles), según lo autorizado por la Ley de Ayuda, Alivio, y Seguridad Económica por el Coronavirus (CARES Act), ha otorgado ciertas exenciones y ha establecido requisitos alternativos para permitir flexibilidades administrativas a las autoridades de vivienda pública (PHA) en respuesta a la emergencia nacional de Covid-19. **El 2 de julio, 2020, HUD emitió una extensión a las exenciones existentes y proporcionó exenciones adicionales para enfrentar la naturaleza continua de COVID-19. En conformidad con el Aviso PIH 2020-13 (HA), REV-1, HACLA ha adoptado las siguientes exenciones las cuales podrían afectarlo potencialmente.**

### Servicio comunitario y autosuficiencia

- Descripción: Suspende temporalmente el servicio comunitario y el requisito de autosuficiencia.
- Fecha de vencimiento: Marzo 31, 2021
- Impacto: El requisito de servicio comunitario no se aplicará hasta las recertificaciones anuales entrando en vigencia a partir del 1 de abril de 2021.

### Verificación de ingreso

- Descripción: Permite a la PHA utilizar la autocertificación del inquilino para las revisiones anuales y provisionales.
- Fecha de vencimiento: **Diciembre 31, 2020**
- Impacto: Si no puede proporcionar una verificación por escrito de sus beneficios por parte de terceros o de su empleador, aceptaremos una certificación por escrito de usted.

### Familias con ingresos excesivos

- Descripción: El aviso por escrito proporcionado a las familias que excedieron el límite de ingreso durante los últimos 12 meses se retrasará.
- Fecha de vencimiento: Diciembre 31, 2020
- Impacto: El aviso por escrito se emitirá en la próxima revisión anual después de la fecha de vencimiento de la exención.

### Elección del Consejo Asesor de Residentes

- Descripción: Permite a la PHA retrasar las elecciones del Consejo Asesor de Residentes (RAC).
- Fecha de vencimiento: **Diciembre 31, 2020**
- Impacto: Las elecciones canceladas debido a COVID-19 se reprogramarán inmediatamente después de la fecha de vencimiento.

### Plan de la agencia

- Descripción: Retraso de la audiencia pública y la presentación del Plan de Agencia 2021.
- Fecha de vencimiento: Enero 16, 2021
- Impacto: HACLA prevé iniciar el proceso para el Plan de la Agencia 2021 en el verano 2020, llevando a cabo la audiencia pública en octubre y presentando el Plan antes del 31 de diciembre de 2020.

### Inspecciones anuales

- Descripción: Permite que la PHA omita las autoinspecciones para 2020.
- Fecha de vencimiento: Diciembre 31, 2020
- Impacto: HACLA todavía está obligada a identificar, responder y abordar condiciones graves que podrían poner en peligro la vida o la propiedad. Se pide a los residentes a enviar solicitudes de ordenes de trabajo.