

**SUBJECT: INITIAL CONTRACT PROCESSING  
UTILITY ALLOWANCES FOR**

CHAPTER 4 – SECTION 8 POLICY &  
PROCEDURE (EXHIBIT 4-23)

**SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL HOUSING**

**EFFECTIVE DECEMBER 1, 2011**






**Allowances for Tenant-Paid Utilities**

Eligible families will be provided the monthly allowance when utilities are payable directly by the family to the utility company.

**Manufactured Housing – Allowances for Tenant-Paid Utilities**

Eligible families will be provided the monthly allowance when utilities are payable directly by the family to the utility company. Monthly deduction is allowed when the mobile home is sub-metered and the tenant is billed for utilities by the mobile home park management. **NOTE: Utility Hook-Up Charges are paid by the owner.**

**CITY OF LOS ANGELES UTILITY ALLOWANCES BASED  
ON THE NUMBER OF BEDROOMS**

U11	NUMBER OF BEDROOMS	SRO	0	1	2	3	4	5	6	7
	Gas Space Heating	5	8	11	15	18	23	26	29	33
	Gas Cooking	1	1	2	2	3	3	4	4	5
	Gas Water Heating	3	5	7	8	10	13	15	17	19
	Water and Sewer	28	47	66	85	103	132	150	169	188
	<b>Basic Electricity (lights, refrigeration, etc.)</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>46</b>	<b>59</b>	<b>67</b>	<b>75</b>	<b>84</b>
	Electric Space Heating	10	16	23	29	36	46	52	59	65
	Electric Cooking	4	6	9	11	14	18	20	23	25
	Electric Water Heating	10	16	23	29	36	46	52	59	65
	<b>Electricity for Air Conditioning</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>25</b>
	Range (Stove)	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Refrigerator	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Trash Collection Single Family Residence	36	36	36	36	36	36	36	36	36

**TEMA: TRAMITACION INICIAL DE CONTRATO  
DEDUCCIONES POR SERVICIOS PUBLICOS**

**CAPITULO 4 – PRACTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE  
SECCION 8 (TABLA 4-23)**

**VIVIENDAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES**

**EN VIGENCIA A PARTIR DEL PRIMERO DE  
DICIEMBRE DE 2011**






**Deducciones por Servicios Públicos pagados por el inquilino**

A familias elegibles se les proporcionará una deducción mensual cuando la familia paga los servicios públicos directamente a una compañía de servicios públicos.

**Viviendas Manufacturadas – Deducciones por Servicios Públicos pagados por el inquilino**

A familias elegibles se les proporcionará una deducción mensual cuando la familia paga los servicios públicos directamente a una compañía de servicios públicos. Se proporciona una deducción mensual cuando la casa móvil no tiene un medidor independiente y el inquilino es responsable de pagar una factura por servicios públicos a la administración de las casas móviles. **NOTA: Los cargos de conexiones de servicios públicos son pagados por el propietario**

**DEDUCCIONES DE SERVICIOS PUBLICOS POR NUMERO DE RECAMARAS  
EN LA CIUDAD DE LOS ANGELES**

U11	NUMERO DE RECAMARAS	SRO	0	1	2	3	4	5	6	7
 <b>Gas</b>	Calefacción	5	8	11	15	18	23	26	29	33
	Cocinar	1	1	2	2	3	3	4	4	5
	Agua	3	5	7	8	10	13	15	17	19
	Agua y drenaje	28	47	66	85	103	132	150	169	188
	<b>Electricidad básica (luz, refrigeración, etc.)</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>46</b>	<b>59</b>	<b>67</b>	<b>75</b>	<b>84</b>
	Calefacción de electricidad	10	16	23	29	36	46	52	59	65
	Cocinar con electricidad	4	6	9	11	14	18	20	23	25
	Calentador de Agua	10	16	23	29	36	46	52	59	65
	<b>Electricidad para aire acondicionado</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>25</b>
	Estufa	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Refrigerador	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Recolección de basura Residencia unifamiliar	36	36	36	36	36	36	36	36	36