

Borrador del Plan de la Agencia 2022

Presentación del de Vivienda Pública

- ❑ Es un requisito legal de las autoridades de vivienda que consta de dos componentes:
- **Un Plan Anual** que incluye Políticas, Información Financiera y una Evaluación de la Lista de Espera
- **Un Plan de Cinco Años** que incluye nuestra Declaración de Misión, Metas a Largo Plazo y objetivos para alcanzar dichas metas

- ❑ Es un proceso en el cual **identificamos los cambios** necesarios, **los compartimos** con los grupos de residentes/participantes, elaboramos, distribuimos y publicamos un borrador.

- ❑ **18 de junio del 2021:** Publicación del Borrador del Plan de la Agencia
- ❑ Usted cuenta con **45 días** para revisar y hacer comentarios sobre el Borrador
- ❑ **12 de agosto del 2021:** Audiencia pública - último día para hacer comentarios (**Reunión virtual** - Puede encontrar información para la llamada en www.hacla.org en la Sección de Documentos Públicos del Plan de la Agencia)
- ❑ **23 de septiembre del 2021:** Reunión de la Junta de Comisionados para aprobar el plan borrador
- ❑ **16 de octubre del 2021:** El Plan debe enviarse a HUD

¿Por qué hace cambios HACLA?

- Para actualizar sus políticas **para cumplir con los cambios** a los reglamentos de HUD
- Para **obtener comentarios** y retroalimentación de las organizaciones de residentes
- Para **evaluar procesos** y realizar mejoras a través del Proceso del Plan de la Agencia

- 2600 Wilshire** - 1er piso
- Desarrollo Familiar - Oficinas Administrativas
- Desarrollo Familiar - Oficinas de RAC
- Centro de Solicitudes Convencional
- Inglés y español
- En <http://www.hacla.org/>

- ❑ Los cambios a lo siguiente se consideran "**significativos**" y deben incluirse en el proceso del Plan de la Agencia:
 - Políticas de **admisiones** de participantes/residentes
 - Política de **evaluación** de participantes/residentes
 - Políticas de **alquiler** de vivienda pública
 - Organización de la **lista de espera**
 - Uso de los fondos de reserva de reposición bajo el **Fondo de Capital**
 - Actividades de **demolición, enajenación, designación o conversión** de los sitios de Vivienda Pública

Iniciativas de Vivienda Pública de la HACLA

- HACLA participará en las siguientes iniciativas, si llegan a estar disponibles:
 - Demostración de Asistencia de Alquiler (**RAD**)
 - Vecindarios de Elección (**CN**)
- HACLA sólo participará en dicha iniciativa si cumple con la mayoría de los siguientes criterios:
 - Ofrece un reemplazo de **uno-por-uno**
 - **No tiene un impacto negativo significativo** para el residente/participante
 - Aumenta el parque de **viviendas asequibles**
 - Proporciona **ingresos adicionales** para HACLA

- ❑ HACLA está en proceso o comenzará el proceso de disposición de las siguientes propiedades:
 - Jordan Downs
 - Rose Hill Courts
 - Rancho San Pedro

- HACLA ha recibido o solicitará subvenciones CNI para las siguientes propiedades:
- Jordan Downs (**Implementación**)
- Rancho San Pedro (**Planificación**)
- William Mead (**Envío de solicitud planificado**)

CNI

Planificación de la transformación

Subvención de HUD:

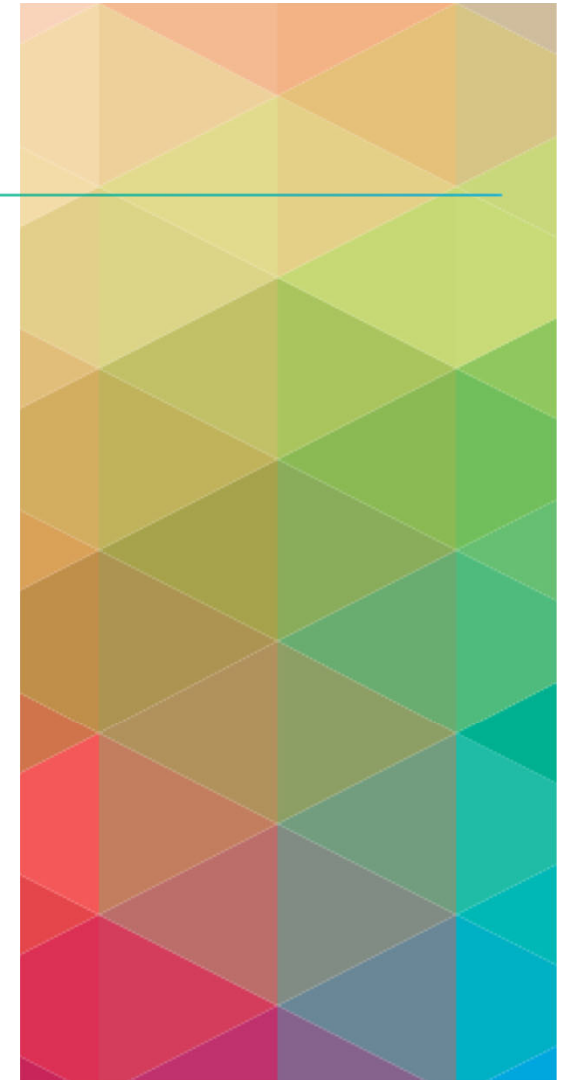
- Requiere que los residentes lideren y participen en el diseño, las ideas y la toma de decisiones.
- Crea un plan factible para expandir la oportunidad de vivienda que es único para cada desarrollo.
- Involucra y crea vecindarios y comodidades
- Diseñado para mejorar los resultados individuales y comunitarios



- HACLA está aplicando o en el proceso de convertir a RAD las siguientes propiedades:
 - Jordan Downs
 - Rose Hill Courts
 - Lankershim/87th Street (The Manchester Apartment)
 - Pueblo Del Sol

Demostración de asistencia de alquiler

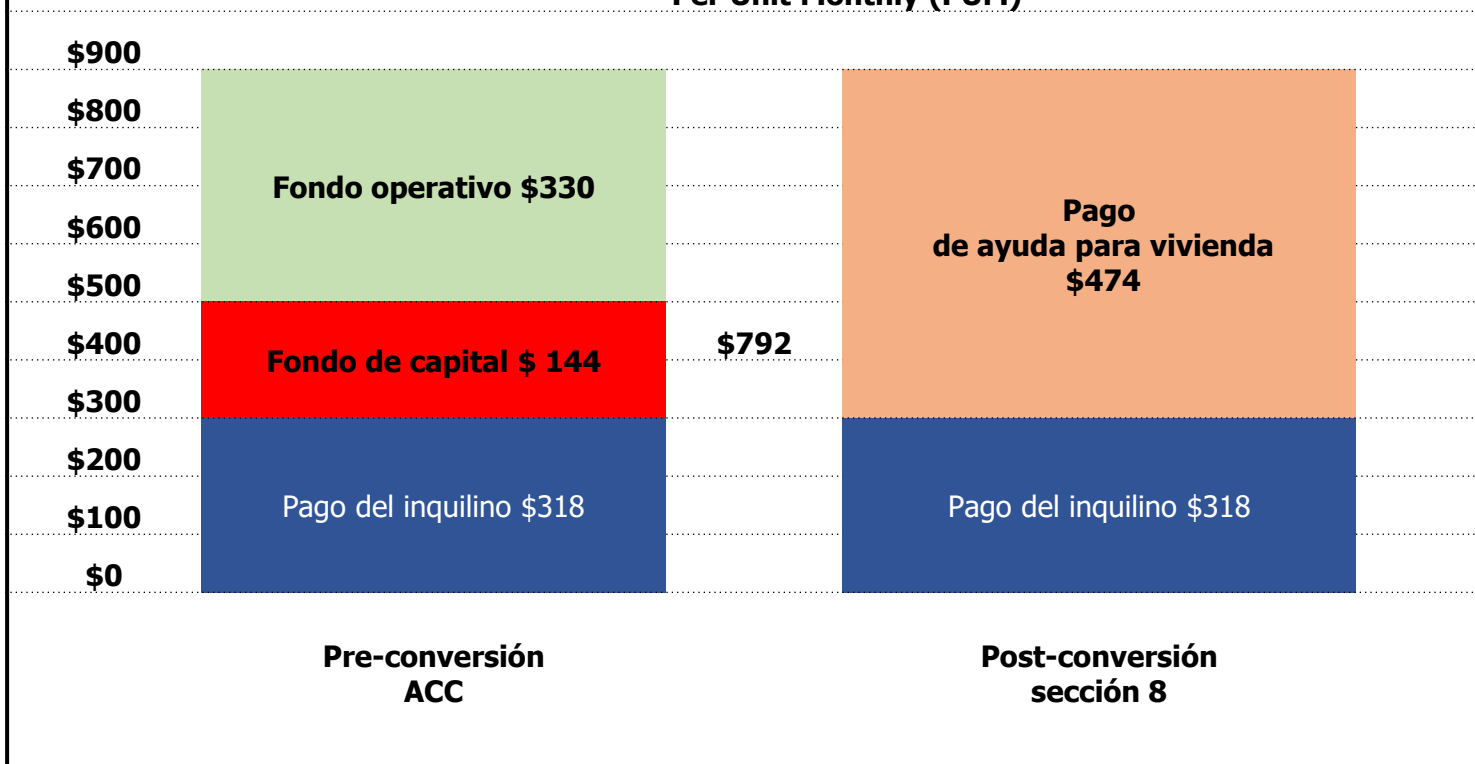
- RAD es un programa voluntario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que busca preservar la vivienda asequible proporcionando a las Agencias de Vivienda Pública (PHA) acceso a fondos más estables para realizar las mejoras necesarias en las propiedades.
- RAD permite una mayor flexibilidad de financiación, lo que facilita la obtención de préstamos e incluye el uso de otras fuentes de financiación, como créditos fiscales y fondos públicos, para mantener, reconstruir y mejorar los edificios de viviendas públicas existentes.



Niveles de alquiler de conversión de vivienda pública

Ejemplo de conversión de vivienda pública

Per Unit Monthly (PUM)



Derechos de los residentes bajo conversión RAD

- Todos los residentes tendrán **derecho a regresar** a la propiedad después de la rehabilitación / remodelación.
- **No habrá desplazamiento permanente**
- Los residentes **continuarán pagando alquileres** acordes con su **alquiler actual de vivienda pública.**
- Resident Choice Mobility: puede mudarse con un vale después **de 1 año**
- Permanecen los **derechos de reclamo y arrendamiento** de los residentes
- **Derechos de los residentes a organizarse: RAC y financiación**

Derechos de los residentes (continuación)

- Unidad infra-ocupada: los residentes permanecen en esas unidades hasta el momento en que esté disponible una unidad del tamaño adecuado.
- Asequibilidad a largo plazo de las unidades
- ✓ Subsidio *a perpetuidad* que amplía la asequibilidad a diferencia de las restricciones de asequibilidad de los créditos fiscales que vencen después de 55 años

- Mantener su **Designación de Alto Rendimiento** en el Programa de Evaluación de Vivienda Pública (PHAS)
- Aumentar la **Protección y Seguridad** en los sitios de vivienda pública
- Aumentar el **cantidad de viviendas asequibles**
- Mejorar **la calidad de vida** y promover la **autosuficiencia**

- Debido al tamaño de la lista de espera (**más de 70,000**), se notificará a los solicitantes para indicar su interés en permanecer en la lista de espera.
- Además, **a partir del 3 de julio**, la lista de espera se cerrará para las familias que soliciten una unidad de un dormitorio debido a la abrumadora cantidad de solicitantes.

VIVIENDA PÚBLICA

Política de Admisión y Ocupación Continua (ACOP)

No hay cambios para el año fiscal del 2022.

Componentes Clave :

Financiamiento para proyectos grandes de capital - **no** para mantenimiento normal

- Plan Estratégico a Largo Plazo
 - Estandarizar el proceso
 - Incorporar la Evaluación de Necesidades Físicas
 - Consultar con mantenimiento y otro personal
 - Limitar los Proyectos de Capital a Proyectos de Servicios Públicos Críticos, tales como **gas, alcantarillado, eléctrico y reemplazo de tubería de agua**

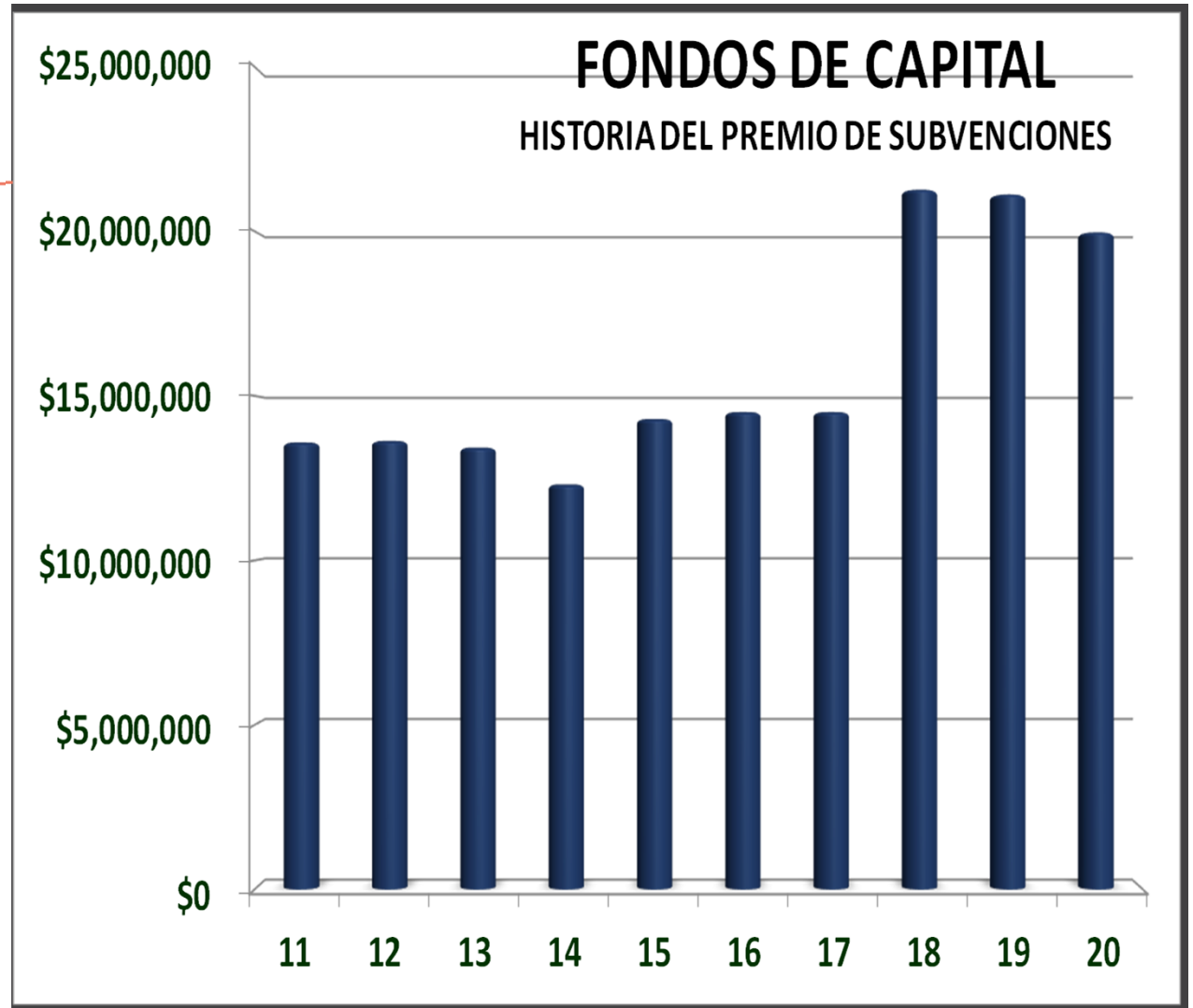


Recibido Desde 2011
\$158,721,236

Monto Promedio Anual
\$15,872,124

Necesidad Total
\$468,000,000

Cantidad proyectada para el 2022
\$19,900,000 millones



FIN

Gracias

John R. King II

Director del Departamento:

Departamento de Participación ComunitariaE:

John.King@hacla.org