

**SUBJECT: INITIAL CONTRACT PROCESSING
UTILITY ALLOWANCES FOR
MULTI-FAMILY RESIDENTIAL HOUSING**

EFFECTIVE DECEMBER 1, 2020

Allowances for Tenant-Paid Utilities

Eligible families will be provided the monthly allowance when utilities are payable directly by the family to the utility company.

Manufactured Housing – Allowances for Tenant-Paid Utilities

Eligible families will be provided the monthly allowance when utilities are payable directly by the family to the utility company. Monthly deduction is allowed when the mobile home is sub-metered and the tenant is billed for utilities by the mobile home park management. **NOTE: Utility Hook-Up Charges are paid by the owner.**






Allowances for the Systematic Code Enforcement Program (SCEP)

This allowance, which is \$4 per month or \$43 per year, applies to all rental properties with two or more dwelling units on the same lot. However, it does not apply to units in a condominium or a non-profit stock co-operative, units owned or operated by a government agency or authority or to mobile homes or mobile home parks.

Allowances for the Rent Stabilization Ordinance (RSO) Registration Fee

This allowance, which is \$3 per month or \$39 per year, applies to all Voucher tenants living in buildings built before October 1, 1978 where two (2) or more units are on a lot.

**CITY OF LOS ANGELES UTILITY ALLOWANCES BASED
ON THE NUMBER OF BEDROOMS**

U20	NUMBER OF BEDROOMS	SRO	0	1	2	3	4	5	6	7
	Gas Space Heating	8	13	19	24	30	38	43	48	54
	Gas Cooking	2	3	5	6	7	9	11	12	13
	Gas Water Heating	7	11	15	20	24	31	35	40	44
	Water and Sewer	25	42	59	76	93	119	136	153	170
	Basic Electricity (lights, refrigeration, etc.)	8	14	19	25	30	38	44	49	55
	Electric Space Heating	6	10	14	17	21	27	31	35	39
	Electric Cooking	2	4	5	7	8	10	12	13	15
	Electric Water Heating	8	13	18	23	28	36	41	46	51
	Electricity for Air Conditioning	1	2	2	3	3	4	5	6	6
	Range (Stove)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Refrigerator	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Trash Collection Multi-Family Residence	24	24	24	24	24	24	24	24	24
CITY FEES	Code Enforcement Program	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Rent Stabilization Fee	3	3	3	3	3	3	3	3	3

**TEMA: TRAMITACION INICIAL DE CONTRATO
DEDUCCIONES POR SERVICIOS PUBLICOS
VIVIENDAS MULTIFAMILIARES
RESIDENCIALES**

**EN VIGENCIA A PARTIR DEL PRIMERO DE
DICIEMBRE DE 2020**

Deducciones por Servicios Públicos pagados por el inquilino

A familias elegibles se les proporcionará una deducción mensual cuando la familia paga los servicios públicos directamente a una compañía de servicios públicos.

Viviendas Manufacturadas – Deducciones por Servicios Públicos pagados por el inquilino

A familias elegibles se les proporcionará una deducción mensual cuando la familia paga los servicios públicos directamente a una compañía de servicios públicos. Se proporciona una deducción mensual cuando la casa móvil no tiene un medidor independiente y el inquilino es responsable de pagar una factura por servicios públicos a la administración de las casas móviles. **NOTA: Los cargos de conexiones de servicios públicos son pagados por el propietario**

Deducciones para el Programa Sistemático de Ejecución en los Códigos (SCEP por sus siglas en inglés)

Esta deducción, la cual es de \$4 por mes o \$43 por año, aplica a todas aquellas propiedades de alquiler con dos o más unidades de viviendas en el mismo lote. Sin embargo, no aplica a unidades de un condominio o de una cooperativa de acciones sin fines de lucro, unidades que pertenecen o son dirigidas por una agencia de gobierno o autoridad o para casas rodantes o área de casas rodantes.

Deducciones para la Cuota de Registro de la Ordenanza (RSO por sus siglas en inglés)

Esta deducción, la cual es de \$3 por mes o \$39 por año, aplica a todos los inquilinos con Vales viviendo en edificios construidos antes del Primero de Octubre de 1978 donde hay dos (2) o más unidades en el lote.

**DEDUCCIONES DE SERVICIOS PUBLICOS POR NUMERO DE RECAMARAS
EN LA CIUDAD DE LOS ANGELES**

U20	NUMERO DE RECAMARAS	SRO	0	1	2	3	4	5	6	7
 Gas	Calefacción	8	13	19	24	30	38	43	48	54
	Cocinar	2	3	5	6	7	9	11	12	13
	Agua	7	11	15	20	24	31	35	40	44
	Agua y drenaje	25	42	59	76	93	119	136	153	170
	Electricidad básica (luz, refrigeración, etc.)	8	14	19	25	30	38	44	49	55
	Calefacción de electricidad	6	10	14	17	21	27	31	35	39
	Cocinar con electricidad	2	4	5	7	8	10	12	13	15
	Calentador de Agua	8	13	18	23	28	36	41	46	51
	Electricidad para aire acondicionado	1	2	2	3	3	4	5	6	6
	Estufa	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Refrigerador	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Recolección de basura Residencia multifamiliar	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Cuotas de la ciudad	Programa de ejecución del código	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Cuota de registro	3	3	3	3	3	3	3	3	3