

**SUBJECT: INITIAL CONTRACT PROCESSING
UTILITY ALLOWANCES FOR
SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL HOUSING**

EFFECTIVE DECEMBER 1, 2020






Allowances for Tenant-Paid Utilities

Eligible families will be provided the monthly allowance when utilities are payable directly by the family to the utility company.

Manufactured Housing – Allowances for Tenant-Paid Utilities

Eligible families will be provided the monthly allowance when utilities are payable directly by the family to the utility company. Monthly deduction is allowed when the mobile home is sub-metered and the tenant is billed for utilities by the mobile home park management. **NOTE: Utility Hook-Up Charges are paid by the owner.**

**CITY OF LOS ANGELES UTILITY ALLOWANCES BASED
ON THE NUMBER OF BEDROOMS**

U20	NUMBER OF BEDROOMS	SRO	0	1	2	3	4	5	6	7
	Gas Space Heating	8	13	19	24	30	38	43	48	54
	Gas Cooking	2	3	5	6	7	9	11	12	13
	Gas Water Heating	7	11	15	20	24	31	35	40	44
	Water and Sewer	46	76	106	137	167	213	243	273	304
	Basic Electricity (lights, refrigeration, etc.)	11	18	25	32	39	50	57	64	71
	Electric Space Heating	16	26	36	47	57	73	83	94	104
	Electric Cooking	5	9	12	16	19	24	28	31	35
	Electric Water Heating	12	21	29	37	45	58	66	74	82
	Electricity for Air Conditioning	5	9	13	16	20	25	29	32	36
	Range (Stove)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Refrigerator	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Trash Collection Single Family Residence	36	36	36	36	36	36	36	36	36

**TEMA: TRAMITACION INICIAL DE CONTRATO
DEDUCCIONES POR SERVICIOS PUBLICOS
VIVIENDAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES**

**EN VIGENCIA A PARTIR DEL PRIMERO DE
DICIEMBRE DE 2020**






Deducciones por Servicios Públicos pagados por el inquilino

A familias elegibles se les proporcionará una deducción mensual cuando la familia paga los servicios públicos directamente a una compañía de servicios públicos.

Viviendas Manufacturadas – Deducciones por Servicios Públicos pagados por el inquilino

A familias elegibles se les proporcionará una deducción mensual cuando la familia paga los servicios públicos directamente a una compañía de servicios públicos. Se proporciona una deducción mensual cuando la casa móvil no tiene un medidor independiente y el inquilino es responsable de pagar una factura por servicios públicos a la administración de las casas móviles. **NOTA: Los cargos de conexiones de servicios públicos son pagados por el propietario**

**DEDUCCIONES DE SERVICIOS PUBLICOS POR NUMERO DE RECAMARAS
EN LA CIUDAD DE LOS ANGELES**

U20	NUMERO DE RECAMARAS	SRO	0	1	2	3	4	5	6	7
 Gas	Calefacción	8	13	19	24	30	38	43	48	54
	Cocinar	2	3	5	6	7	9	11	12	13
	Agua	7	11	15	20	24	31	35	40	44
	Agua y drenaje	46	76	106	137	167	213	243	273	304
	Electricidad básica (luz, refrigeración, etc.)	11	18	25	32	39	50	57	64	71
	Calefacción de electricidad	16	26	36	47	57	73	83	94	104
	Cocinar con electricidad	5	9	12	16	19	24	28	31	35
	Calentador de Agua	12	21	29	37	45	58	66	74	82
	Electricidad para aire acondicionado	5	9	13	16	20	25	29	32	36
	Estufa	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Refrigerador	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Recolección de basura Residencia unifamiliar	36	36	36	36	36	36	36	36	36

Util-12-1-20es